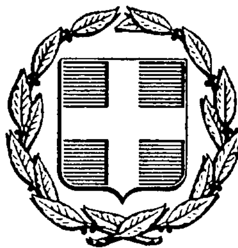


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 161

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81292 Π.Ε. (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Χαλκερού» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2)Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις γιά την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 30/10.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Χαλκερού.

5) Τις υπ' αριθμ. 12/229/25.9.1985 και 1/330/27.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Χαλκερό» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Χαλκερό» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Χαλκερού σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο ή αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικόδιάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

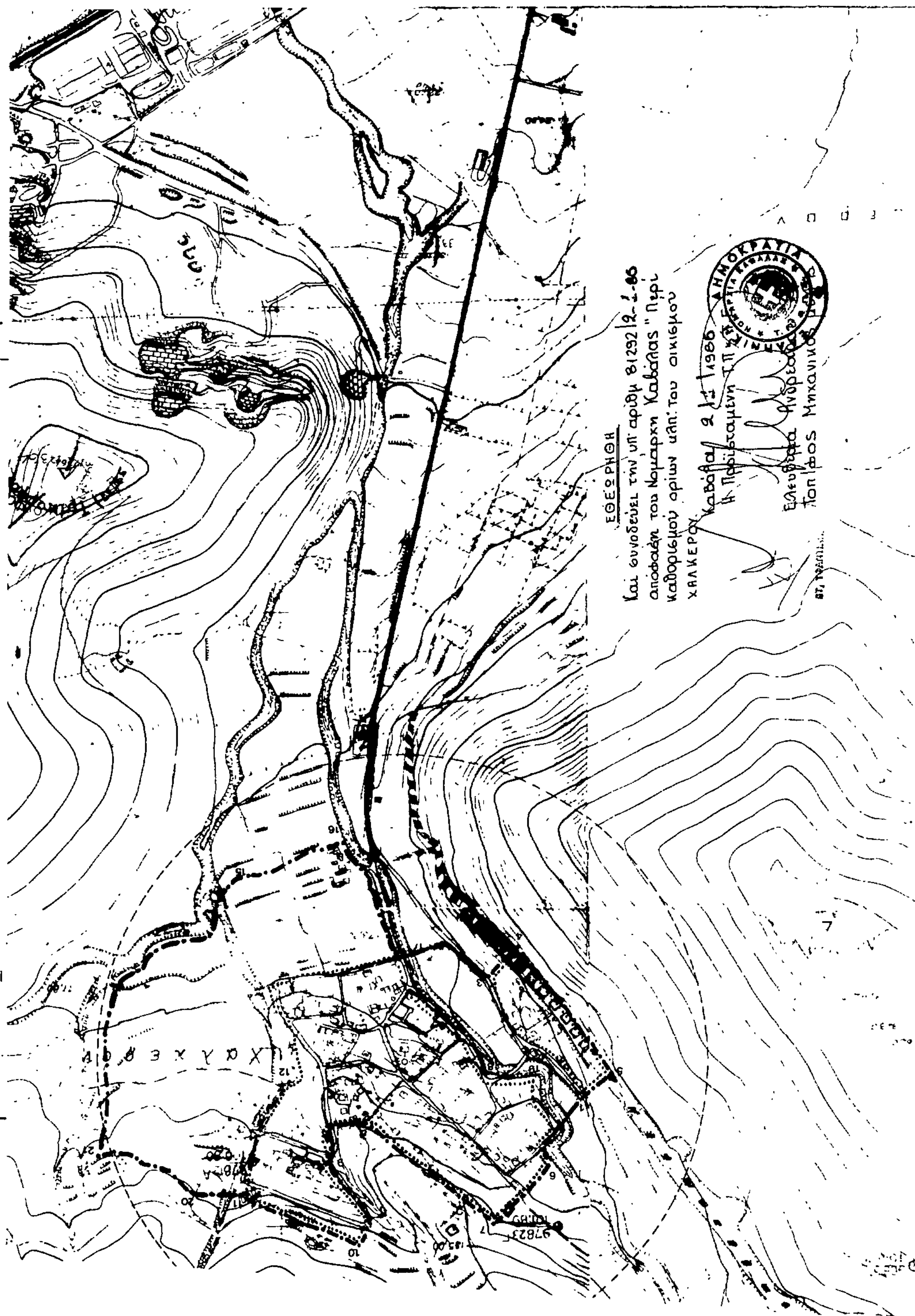
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑΣ
ΧΑΛΚΕΡΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 81544 Π.Ε. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Πετροπηγή» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2)Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 19/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Πετροπηγής.

5) Τις υπ' αριθμ. 9/226/25.9.1985 και 1/330/27.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Πετροπηγής» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Πετροπηγής» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Πετροπηγής σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεχριμένο σχέδιο ή αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικόδιάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Πετροπηγή

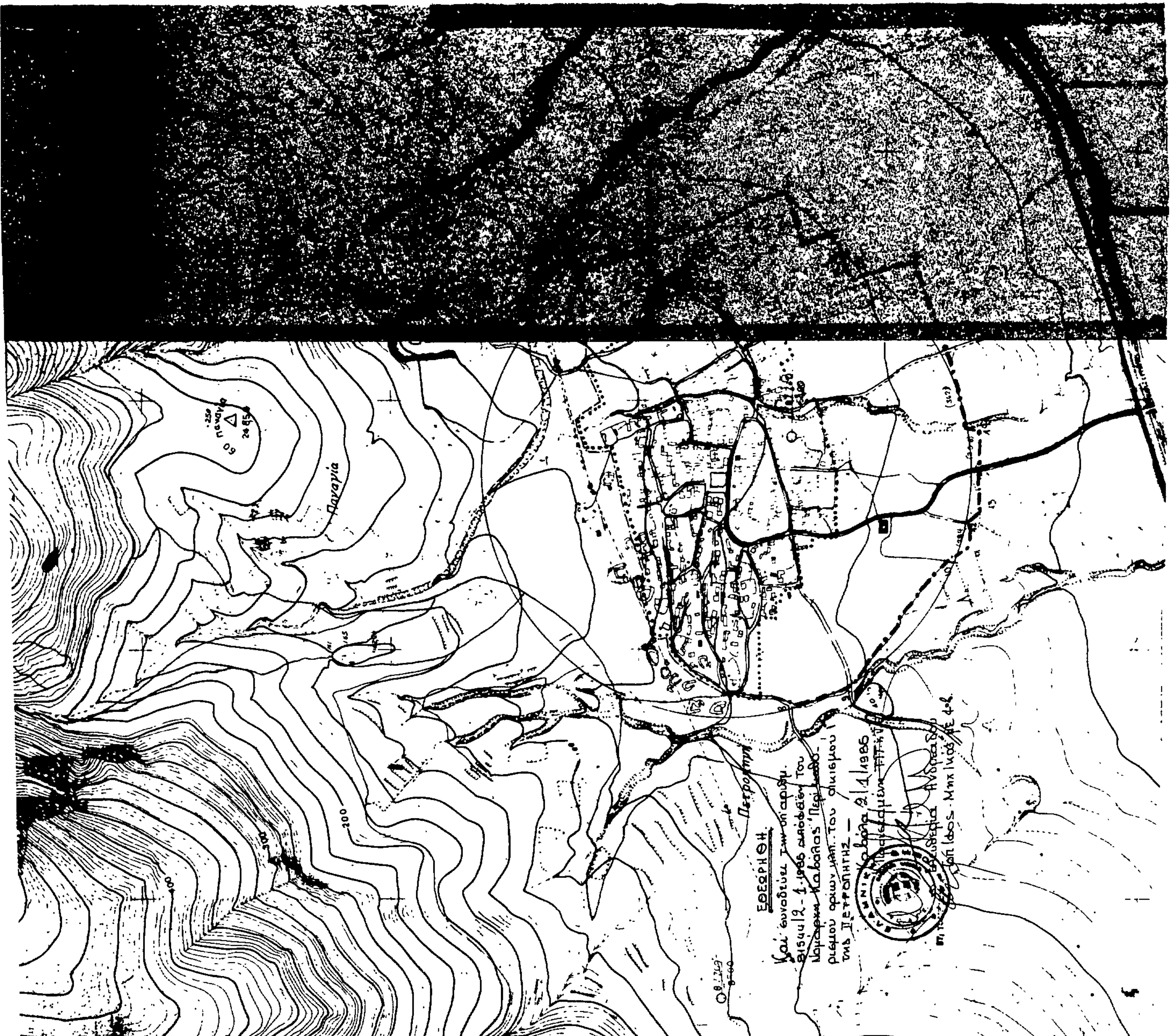
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
23 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ.:
Σύνταξη: Γεωργουλά Χ.
Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 80516 Π.Ε. (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Νέα Καρυά» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2)Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 36/21.6.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Ν. Καρυάς.

5) Τις υπ' αριθμ. 7/224/25.9.1985 και 1/330/27.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Ν. Καρυά» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: Περιαστικός, Παραλιακός, Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ν. Καρυάς» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ν. Καρυάς σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο ή αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικόδιάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ [illegible]ΑΛΑΣ
Οικισμός Νέα [illegible]αρυα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Γεωργουλά Χ.
Έλεγχος:
Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Χρυσούπολη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 80516/2-1-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού κ.λπ. ορίων του οικισμού 'ΝΕΑ ΚΑΡΥΑ'"
Καβάλα 21.1.1986
Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

ΟΤΑ
ΟΤΑ
Νέα Καρυα

Αριθ. 3639 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 52 του οικισμού «Αθύρα» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Αθύρων που εγκρίθηκε με την αγροτική διανομή του έτους 1966-69 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αθύρων με αρ. 53/85.

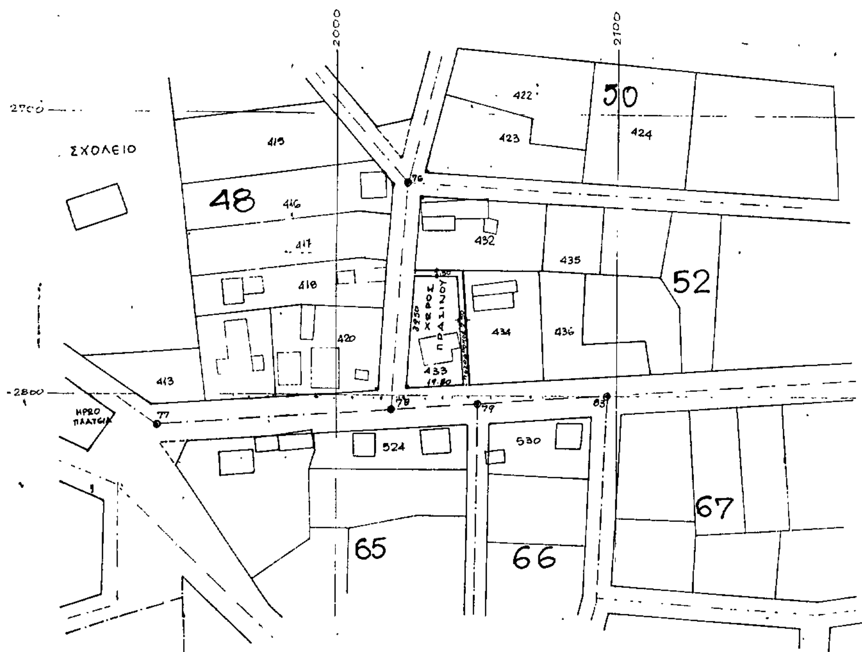
8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 122/2.12.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθύρων στο Ο.Τ. 52 για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου 433 ως χώρου πρασίνου και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2,50 μ. στην Β και Α πλευρά του όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του νομού Πέλλας με την από 9.12.1985 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΑΘΥΡΑ κλ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 3639/85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 433 στο Ο.Τ. 52 ως χώρου πρασίνου και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2.50μ στην βόρεια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου.

Έδεσσα 9 Δεκεμβρίου 1985

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

Ο προϊστάμενος ΤΠΕ
α. α.
Πέτρος Πολυχρυνός
πολιτικός μηχ. με 4°β.

Σημείωση: Η θέση και οι διαστάσεις οικοπέδων και κτισμάτων έχουν ληφθεί από τον [illegible] της Τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας. Δεν έχει γίνει συμπλήρωση με νεώτερες αλλαγές.

Αριθ. 4547 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 16 του οικισμού Εσωβάλτα Ν. Πέλλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. » όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27αυτου.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού»

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Εσωβάλτων που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1961 από το Υπουργείο Γεωργίας. όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Εσωβάλτων με αρ. 57/85.

8. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 128/12.12.85, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εσωβάλτων στο Ο.Τ. 16 για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 83 ως χώρου πρασίνου και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ στην ΒΔ και ΒΑ πλευρά του όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 12.12.85 πράξη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΕΣΩΒΑΛΤΑ
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 4547/16-12-85 απόφαση του νομάρχη Πέλλας για τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου 83 στο Ο.Τ. 16 του αγροτικού οικισμού "ΕΣΩΒΑΛΤΑ" ν. Πέλλας ως χώρου πρασίνου και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. στην Β.Δ. ή ΒΑ πλευρά του

Έδεσσα 12 Δεκ. 1985

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελέγχθηκε 12.12.85 Ο Προϊστάμενος ΤΠ ή ΠΕ

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ºβ.

Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4ºβ.

Σημείωση: Η θέση και οι διαστάσεις οικοπέδων και κτισμάτων έχουν ληφθεί από τον χάρτη του Υπ. Γεωργίας (διανομή 1961). Δεν έχει γίνει συμπλήρωση με νεώτερες μεταβολές